

SCRCB

"Le Parc de la Croix Boisée"
26, allée des épines vinettes
91602 NOZAY

AG 2026

Assemblée Générale 23/03/2026



DOSSIER PRESENTATION DES COMPTES 2024

- 1 Trésorie de la copropriété au 31/12/2024
- 2 Trésorie - Relevé des compte CA en 2024
- 3 Trésorie - Relevé des comptes BNP en 2024
- 4 Suivi des dépenses des budgets précédents en cours de règlement sur 2024
- 5 Synthèse des dépenses des charges communes 2024
- 6 Détail des dépenses 2024
- 7 Etats des comptes fonds de travaux aux 31/12/2024
- 9 Etats des versements des copropriétaires pour 2024
- 8 Synthèse des versements des copropriétaires pour 2024

1° - Trésorerie de la copropriété au 31/12/2024

Trésorerie au 31/12/2024 - Avant apurement des comptes	Euro
BNP - Compte SCRCB	
Solde compte courant Fin 2024	58 806,49
Chèques en attente de retrait	-20 850,83
Dépenses engagées à payer	-1 511,78
Versement copropriétaires en cours d'encaissement	2 226,78
BNP - Compte SCRCB travaux	
Solde compte courant Fin 2024	354,68
CA - Compte SCRCB Gestion	
Solde compte courant Fin 2024	41 990,48
Remboursement copropriétaire en cours	0,00
CA - Compte SCRCB Réserve	
Solde compte courant Fin 2024	40 640,89
Réserve pour liquidation SCI	-1 500,00
Avance fond de roulement	
145 * 60,98 €	-8 842,10

Trésorerie au 31/12/2024 **111 314,61**

Note : Ce capital intègre le solde de tout comptes des anciens copropriétaires et les montants des dépenses budgétaires des années précédentes et non abandonnées (voir présentation BNP)

2° - Trésorie - Relevé des compte CA en 2024

COMPTE SCRCB GESTION CA 04695071001 (virements)	Rembours. CoProp	Transfert BNP courant	Frais Bancaire	Virements associés	Total compte
Début 2024					26 820,12
Virements / Janvier			90,00	6 200,95	32 931,07
Virements / Février				4 086,38	37 017,45
Virements / Mars				3 349,76	40 367,21
Virements / Avril				4 230,81	44 598,02
Virements / Mai				5 711,70	50 309,72
Virements / Juin		40 000,00	-90,00	2 926,81	13 326,53
Virements / Juillet			60,00	3 928,81	17 195,34
Virements / Août				3 196,81	20 392,15
Virements / Septembre				3 593,81	23 985,96
Virements / Octobre				5 625,81	29 611,77
Virements / Novembre				5 557,77	35 169,54
Virements / Décembre			39,96	6 860,90	41 990,48
Totaux 2024	0,00	40 000,00	99,96	55 270,32	
Etat fin 2024	0,00	0,00			41 990,48

Contrôle trésorerie du compte Crédit Agricole

Opération du 01/01/2024 au 31/12/2024

Nature des opérations sur compte	Débits	Crédits
Solde Créiteur au 31/12/2023		26 820,12 €
Virement charges sur Compte CA		55 270,32 €
Transfert sur Compte BNP gestion	40 000,00 €	
Remboursement coprop.	0,00 €	
Frais bancaire	99,96 €	
Total des opérations	40 099,96 €	55 270,32 €
Solde créditeur au 31/12/2024		41 990,48 €

COMPTE SCRCB RESERVES CA 04693907001	Crédit	Débit	Total compte
Début 2024			40 680,85
Frais de compte		39,96	
Fin 2024	0,00	39,96	40 640,89

3° - Trésorie - Relevé des comptes BNP en 2024

COMPTE COURANT (en Euro)		Débit		Crédit			Solde compte
		2023 et -	2024	Versements 2023	Versements 2024	Transfert CA	
Dépense 2021 en attente de prélèvement		215,49					
Dépense 2022 en attente de prélèvement		195,08					
Dépense 2023 en attente de prélèvement		26 362,90					
Solde fin 2023		-26 773,47		-10 674,90			81 062,20
Janvier	Débit	19 890,21	187,43	10 674,90			71 659,46
Février	Débit	2 596,99	7 411,45				61 651,02
Mars	Débit	0,00	23,81				61 627,21
Avril	Débit	331,32	8 783,72				52 512,17
Mai	Débit	0,00	10,44				52 501,73
Juin	Débit	0,00	1 189,07			40 000,00	91 312,66
Juillet	Débit	1 150,00	583,93				89 578,73
Août	Débit	0,00	3 636,05				85 942,68
Septembre	Débit	0,00	16 453,93				69 488,75
	Remises chèques 2024/T1				550,82		
	Remises chèques 2024/T2				2 175,06		
	Remises chèques 2024/T3				1 291,73		
Octobre	Débit	0,00	17 200,19				56 306,17
Novembre	Débit	0,00	760,98				55 545,19
	Remises chèques 2024/T4a				3 713,89		
Décembre	Débit	0,00	452,59				58 806,49
Déposé	Remise chèque 2024 (T4b)				2 226,78		
Transfert	Transfert Fond de travaux	0,00					
Attente	Dépenses non réglé	2 804,95	18 045,88				
Engagé	Chèque à réaliser		1 511,78				
Solde année 2024		0,00	76 251,25	0,00	9 958,28		38 670,66

Récapitulatif à fin 2024 (pour suivi de l'année 2025)	
Solde compte courant BNP	58 806,49
Transfert Fond de travaux (prestations annulées)	0,00
Dépenses en attente de retrait	20 850,83
Dépenses engagées à payer	1 511,78
Versements copropriétaires en cours d'encaissement	2 226,78

COMPTE TRAVAUX	Débit	Crédit	Total
Solde fin 2023			354,68
Aucun mouvement			
Solde fin 2024			354,68

4° - Suivi des dépenses des budgets précédents en règlement sur 2024

Année	Désignation	Relevé Banque	Etat	Montant	Note	Mois
2021	Dépense 2021 en cours de traitement au 1/1/2024			215,49		
	La poste - AG2021 - Envoi Convocations	Attente	En attente	144,85	BNP 5 413 279	
	Online : Gestion domaine SGRCB	Attente	En attente	40,64	BNP 5 413 242	
	Participation hommage J. LEDOUARON	Attente	En attente	30,00	BNP 5 412 981	
	Débit					
2022	Dépense 2022 en cours de traitement au 1/1/2024			195,08		
	CA - Commissions et Mouvements	Attente	En attente	10,08	Mouvement CA	
	CA Gestion - Frais bancaire - (Frais et Mouvements) 1/2	Attente	Débité	90,00	BNP 5 412 017	Juillet
	CA Gestion - Frais bancaire - (Frais et Mouvements) 2/2	Attente	En attente	25,00	Mouvement CA	
	CA Réserve - Frais bancaire - (Frais et Mouvements)	Attente	En attente	40,00	Mouvement CA	
	Scaleway : Gestion domaine SGRCB	Attente	En attente	30,00		
2023	Dépense 2023 en cours de traitement au 1/1/2024			26 362,90		
	Facteur - Etrences 2023	Attente	Débité	40,00	BNP 5 412 989	Juillet
	Arbres Services - Intervention Hivers 2023-2024 cmp	Attente	Débité	1 020,00	BNP 5 413 021	Juillet
	IDEMES - Contrôle électrique des garages	Attente	Débité	318,00	BNP 5 412 991	Janvier
	MUGO - Entretien 12 (Décembre)	Attente	Débité	2 596,99	BNP 5 412 992	Janvier
	MUGO - Entretien 10 (Octobre)	Attente	Débité	2 596,99	BNP 5 412 993	Janvier
	MUGO - Entretien 11 (Novembre)	Attente	Débité	2 596,99	BNP 5 412 994	Février
	Arbres Services - Intervention Hivers 2023-2024	Attente	Débité	6 786,00	BNP 5 413 095	Janvier
	IDEMES - Remplacement éclairage parking	Attente	Débité	3 798,43	BNP 5 413 096	Janvier
	IDEMES - Reprise électricité garages suite au contrôle	Attente	Débité	3 793,80	BNP 5 413 097	Janvier
	Bloc feu - Maintenance - Rechargement extincteur	Attente	Débité	245,35	BNP 5 413 004	Avril
	Scaleway : Gestion domaine SGRCB	Attente	Débité	85,97	BNP 5 413 095	Avril
	Bloc feu - Maintenance - Rechargement extincteur (relicat)	Attente	En attente	54,65		
	Bureau Vallée - AG2022 - Reproduction Compte rendu AG-2	Attente	En attente	250,00		
	IDEMES - Finalisation des travaux	Attente	En attente	1 131,89		
	Proludic - 1 - Maintenance aires de jeux - Contrôle laboratoire	Attente	En attente	500,00		
	Proludic - 4 - Maintenance aires de jeux 4/4 (Décembre)	Attente	En attente	392,84		
	Frais bancaire 2023 CA Gestion	Attente	En attente	115,00	Mouvement CA	
	Frais bancaire 2023 CA Réserve	Attente	En attente	40,00	Mouvement CA	
Récapitulatif 2024						
Dépenses en cours sur budgets précédents (fin année 2023)				26 773,47		
	Dépenses débitées sur les comptes en 2024		Débité	23 968,52		
	Dépenses abandonnées, transférées sur le fond de travaux		Transféré	0,00		
En cours au 31/12/2023 (report 2024)				2 804,95		
<i>vérification reports</i>				<i>2 804,95</i>		

5° - Synthèse des dépenses des charges communes 2024

Charges pour dépenses courantes			Répartition			
N° de compte - Nature des dépenses	Budget 2024	Réalisé 2024	% Bud/Réal.	Charge générales	Charge spéciales	
601 Achat de matériel	350,00	6,50	2%	6,50	0,00	
602 Achat de matières consommables	150,00	0,00	0%	0,00	0,00	
603 Achat de matériaux	100,00	0,00	0%	0,00	0,00	
610 Salaires Entretien	0,00	0,00	NA	0,00	0,00	
620 Impôts et Taxes	0,00	0,00	NA	0,00	0,00	
631 Entretien-Réparations (hors 6319)	23 000,00	26 018,75	113%	24 034,45	1 984,30	
6319 Contrats Entretien Espaces verts	35 800,00	32 697,60	91%	32 697,60	0,00	
6340 Fournitures Electricité	2 200,00	1 474,21	67%	424,58	1 049,63	
6341 Fourniture Eau	750,00	321,42	43%	321,42	0,00	
638 Primes d'assurance	6 600,00	6 575,59	100%	6 575,59	0,00	
64 Transports et déplacement	50,00	0,00	0%	0,00	0,00	
66 Frais de Gestion (hors 664 et 666)	2 500,00	1 259,58	50%	1 259,58	0,00	
664 Frais postaux	400,00	255,57	64%	255,57	0,00	
666 Frais de fonctionnement (gestion)	500,00	173,88	35%	173,88	0,00	
99 Dépenses diverses	450,00	120,00	27%	120,00	0,00	
TOTAL dépenses courantes	72 850,00	68 903,10	94,6%	65 869,17	3 033,93	
				95,6%	4,4%	

Charges pour versements aux fonds de Travaux			Répartition	
N° de compte - Nature des dépenses	Budget prévisionnel	Réalisé	Charge générales	Charge spéciales
VF Versements aux fonds de Travaux	3 750,00	3 750,00	250,00	3 500,00

TOTAL CHARGES ANNEE 2024			Répartition			
Total	Budget	Réalisé	%	Charge générales	Charge spéciales	
Total	76 600,00	72 653,10	94,8%	66 119,17	6 533,93	
				91,0%	9,0%	

5b - Synthèse des dépenses sur fond de travaux

N° de compte - Nature des dépenses	Budget restant au 31/12/2023	Réalisé en 2024	Répartition Charges		Budget restant au 31/12/2024
			générales	spéciales	
6321a Abattage Cèdre et remise en état	6 700,00	0,00	0,00	0,00	6 700,00
6321b Parking Pins Noirs (1)	415,80	0,00	0,00	0,00	415,80
6321b Parking Pins Noirs (2)	8 000,00	7 348,15	7 348,15	0,00	651,85
TOTAL	15 115,80	7 348,15	7 348,15	0,00	7 767,65

Total des dépenses 2024 76 251,25

6° - Détail des dépenses 2024

Désignation	Montant (2024)	Référence chèque	Relevé banque	Compte	Charges Spéc.	Note Budgets précédents
Budget 2023 - IDEMES - Contrôle électrique des garages	0,00 €	BNP 5 413 091	Janvier	0101	100	2023 318,00 €
Budget 2023 - MUGO - Entretien 12 (Décembre)	0,00 €	BNP 5 412 992	Janvier	0102	100	2023 2 596,99 €
Budget 2023 - MUGO - Entretien 10 (Octobre)	0,00 €	BNP 5 412 993	Janvier	0103	100	2023 2 596,99 €
Budget 2023 - Arbres Services - Intervention Hivers 2023-2024	0,00 €	BNP 5 413 095	Janvier	0104	100	2023 6 786,00 €
Budget 2023 - IDEMES - Contrôle électrique des garages	0,00 €	BNP 5 413 096	Janvier	0105	100	2023 3 798,43 €
Budget 2023 - IDEMES - Reprise électricité garages suite au contrôle	0,00 €	BNP 5 413 097	Janvier	0106	100	2023 3 793,80 €
Suez - Consommation eau (01) - Compteur Marronniers	81,81 €	BNP 5 413 098	Janvier	0107	6341	
Suez - Consommation eau (01) - Compteur Mozart	81,81 €	BNP 5 413 099	Janvier	0108	6341	
ORANGE - Abonnement téléphonique - 01	12,99 €	Prélèvement	Janvier	0111	666b	
BNP - Interets et Commissions 01	10,82 €	Prélèvement	Janvier	0121	661	
Budget 2023 - MUGO - Entretien 11 (Novembre)	0,00 €	BNP 5 412 994	Février	0201	100	2023 2 596,99 €
Allianz - Assurances immeuble 53374860	4 540,07 €	BNP 5 412 001	Février	0202	6381	
Allianz - Assurances immeuble 53374709	2 035,52 €	BNP 5 412 000	Février	0203	6381	
EDF - Eclairage jardin zone sud (02) - Pin noir - Contrat : 1-H84G-342	73,79 €	Prélèvement	Février	0211	6340a	
EDF - Eclairage jardin zone nord (02) - Rue mozart - Contrat : 1-H84G-534	492,47 €	Prélèvement	Février	0212	6340b	492,47 €
EDF - Eclairage garage nord (02) - Pin noir - Contrat : 1-EJPE-39	43,86 €	Prélèvement	Février	0213	6340b	
EDF - Eclairage garage sud (02) - allée des genets - Contrat : 1-H84G-533	93,38 €	Prélèvement	Février	0214	6340a	
EDF - Eclairage local d'entretien (02) - Pin noir - Contrat 1-H83Z-304	121,54 €	Prélèvement	Février	0215	6340a	121,54 €
BNP - Interets et Commissions 02	10,82 €	Prélèvement	Février	0226	661	
ORANGE - Abonnement téléphonique - 02	12,99 €	Prélèvement	Mars	0311	666b	
BNP - Interets et Commissions 03	10,82 €	Prélèvement	Mars	0321	661	
Truffaut - Fleurs (Ent. Mme Bourdon)	40,00 €	BNP 5 412 002	Avril	0401	990a	
L'Atelier - Fleurs (Ent. Mr Pellegay)	40,00 €	BNP 5 412 009	Juin	0401	990a	
ANCC - Adhésion 2024	491,00 €	BNP 5 412 003	Avril	0402	669	
Budget 2023 - IDEMES - Reprise électricité garages suite au contrôle	0,00 €	BNP 5 412 004	Avril	0403	100	2023 245,35 €
MUGO - Entretien 02 (Février)	2 721,65 €	BNP 5 412 005	Avril	0404	6319a	
MUGO - Entretien 03 (Mars)	2 721,65 €	BNP 5 412 006	Avril	0405	6319a	
MUGO - Entretien 01 (Janvier)	2 721,65 €	BNP 5 412 007	Avril	0406	6319a	
Budget 2023 - Scaleway : Gestion domaine SGRBC	0,00 €	BNP 5 413 095	Avril	0407	100	2023 85,97 €
ORANGE - Abonnement téléphonique - 03	12,99 €	Prélèvement	Avril	0411	666b	
EDF - Eclairage garage nord (04) - Pin noir - Contrat : 1-EJPE-39	48,97 €	Prélèvement	Avril	0412	6340b	48,97 €
ORANGE - Abonnement téléphonique - 04	14,99 €	Prélèvement	Avril	0413	666b	
BNP - Interets et Commissions 04	10,82 €	Prélèvement	Avril	0421	661	
BNP - Interets et Commissions 05	10,44 €	Prélèvement	Mai	0521	661	
Proludic - 0 - Maintenance aires de jeux - Contrôle laboratoire	663,40 €	BNP 5 412 008	Juin	0601	6315a	
Proludic - 1 - Maintenance aires de jeux 1/4 (mars)	400,70 €	BNP 5 412 010	Juin	0603	6315a	
ORANGE - Abonnement téléphonique - 05	14,99 €	Prélèvement	Juin	0611	666b	
EDF - Eclairage garage nord (06) - Pin noir - Contrat : 1-EJPE-39	44,55 €	Prélèvement	Juin	0612	6340b	44,55 €
ORANGE - Abonnement téléphonique - 06	14,99 €	Prélèvement	Juin	0613	666b	
BNP - Interets et Commissions 06	10,44 €	Prélèvement	Juin	0621	661	
Budget 2023 - Facteur - Etrences 2023	0,00 €	BNP 5 412 989	Juillet	0701	100	2023 40,00 €
Budget 2022 : Frais bancaire CA 1/2	0,00 €	BNP 5 412 017	Juillet	0702	100	2023 90,00 €
Proludic - 2 - Maintenance aires de jeux 3/4 (Juin)	400,70 €	BNP 5 412 019	Juillet	0703	6315a	
Budget 2023 - Arbres Services - Intervention Hivers 2023-2024	0,00 €	BNP 5 412 021	Juillet	0704	100	2023 1 020,00 €
Suez - Consommation eau (07) - Compteur Mozart	78,90 €	BNP 5 412 022	Juillet	0705	6341	
Suez - Consommation eau (07) - Compteur Marronniers	78,90 €	BNP 5 412 023	Juillet	0706	6341	
ORANGE - Abonnement téléphonique - 07	14,99 €	Prélèvement	Juillet	0711	666b	
BNP - Interets et Commissions 07	10,44 €	Prélèvement	Juillet	0721	661	
MUGO - Entretien 05 (Mai)	2 721,65 €	BNP 5 412 018	Août	0801	6319a	
IDEMES - Fourniture et pose des hublots sur entrées parking	422,40 €	BNP 5 412 024	Août	0802	6316	422,40 €
EDF - Eclairage jardin zone sud (08) - Pin noir - Contrat : 1-H84G-342	74,89 €	Prélèvement	Août	0811	6340a	
EDF - Eclairage jardin zone nord (08) - Rue mozart - Contrat : 1-H84G-534	129,74 €	Prélèvement	Août	0812	6340b	129,74 €
EDF - Eclairage garage nord (08) - Pin noir - Contrat : 1-EJPE-39	45,57 €	Prélèvement	Août	0813	6340b	
EDF - Eclairage garage sud (08) - allée des genets - Contrat : 1-H84G-533	93,09 €	Prélèvement	Août	0814	6340a	
EDF - Eclairage local d'entretien (08) - Pin noir - Contrat 1-H83Z-304	123,28 €	Prélèvement	Août	0815	6340a	123,28 €
ORANGE - Abonnement téléphonique - 08	14,99 €	Prélèvement	Août	0816	666b	
BNP - Interets et Commissions 08	10,44 €	Prélèvement	Août	0821	661	
COLAS - Mise en place de places parking (Allée des pins noirs)	8 104,25 €	BNP 5 412 025a	Septembre	0901	6315g	
COLAS - Mise en place de places parking (Allée des pins noirs)	7 020,75 €	BNP 5 412 025b	Septembre	0901	6321d	
COLAS - Réfection allée en béton	1 303,50 €	BNP 5 412 026	Septembre	0902	6315g	
ORANGE - Abonnement téléphonique - 09	14,99 €	Prélèvement	Septembre	0911	666b	
BNP - Interets et Commissions 09	10,44 €	Prélèvement	Septembre	0921	661	
TPE - Participati3n travaux réfection allées individuelles (reprise eau)	3 121,50 €	BNP 5 412 028	Octobre	1001	6315g	
MUGO - Entretien 04 (Avril)	2 721,65 €	BNP 5 412 031	Octobre	1002	6319a	
MUGO - Entretien 09 (Septembre)	2 721,65 €	BNP 5 412 032	Octobre	1003	6319a	
MUGO - Entretien 06 (Juin)	2 721,65 €	BNP 5 412 033	Octobre	1004	6319a	
MUGO - Entretien 07 (Juillet)	2 721,65 €	BNP 5 412 034	Octobre	1005	6319a	
MUGO - Entretien 08 (Août)	2 721,65 €	BNP 5 412 035	Octobre	1006	6319a	
Proludic - 3 - Maintenance aires de jeux 3/4 (Octobre)	400,70 €	BNP 5 412 036	Octobre	1007	6315a	
EDF - Eclairage garage nord (10) - Pin noir - Contrat : 1-EJPE-39	44,31 €	Prélèvement	Octobre	1011	6340b	44,31 €

6° - Détail des dépenses 2024

Désignation	Montant (2024)	Référence chèque	Relevé banque	Compte	Charges Spéc.	Note Budgets précédents
ORANGE - Abonnement téléphonique - 10	14,99 €	Prélèvement	Octobre	1012	666b	
BNP - Interets et Commissions 10	10,44 €	Prélèvement	Octobre	1021	661	
La poste - Recommandé AG2024	107,51 €	BNP 4 815 801	Novembre	1101	664	
La poste - Recommandé AG2024	19,06 €	BNP 4 815 802	Novembre	1102	664	
COELHO - Remplacement d'un dome - Terrain jeux sud	275,00 €	BNP 5 412 027	Novembre	1103	6315b	
La poste - Timbres	129,00 €	BNP 5 412 030	Novembre	1104	664	
Bureau vallée - Photocopie AG	219,97 €	BNP 5 412 037	Novembre	1105	668	
BNP - Interets et Commissions 11	10,44 €	Prélèvement	Novembre	1121	661	
Facteur - Etrences 2024	40,00 €	BNP 5 412 038	Décembre	1201	990b	
Gamm vert - Arbutes	327,40 €	BNP 5 412 040	Décembre	1202	6321d	
ORANGE - Abonnement téléphonique - 11	14,99 €	Prélèvement	Décembre	1211	666b	
EDF - Eclairage garage nord (12) - Pin noir - Contrat : 1-EJPE-39	44,77 €	Prélèvement	Décembre	1212	6340b	44,77 €
ORANGE - Abonnement téléphonique - 12	14,99 €	Prélèvement	Décembre	1213	666b	
BNP - Interets et Commissions 12	10,44 €	Prélèvement	Décembre	1221	661	
Bureau Vallée - Matériel secrétariat	31,89 €	BNP 4 815 808	Attente	1301	662	
Liaamm - Clés	6,50 €	BNP 5 412 039	Attente	1301	6011	
MUGO - Entretien 12 (Décembre)	2 721,65 €	BNP 4 815 806	Attente	1301	6319a	
Proludic - 4 - Maintenance aires de jeux 4/4 (Décembre)	400,70 €	BNP 4 815 804	Attente	1301	6315a	
Bloc feu - Maintenance - Rechargement extincteur	440,04 €	BNP 4 815 805	Attente	1301	6310a	440,04 €
GAMM VERT - Plantation	37,80 €	BNP 4 815 803	Attente	1301	6319b	
MUGO - Entretien 10 (Octobre)	2 721,65 €	BNP 4 815 809	Attente	1301	6319a	
MUGO - Entretien 11 (Novembre)	2 721,65 €	BNP 4 815 809	Attente	1301	6319a	
Arbres Services - Intervention Hivers 2024-2025	8 964,00 €	BNP 4 815 814	Attente	1301	6315f	
Bloc feu - Maintenance - Remplacement extincteurs périmés	1 121,86 €		Engagé	1401	6310c	1 121,86 €
Bureau Vallée - AG2024 - Reproduction Compte rendu AG	250,00 €		Engagé	1401	668	
CA - Intérêt et Commission 2024 CA Gestion	60,00 €		Engagé	1401	661	
CA - Tenue de compte 2024 CA Gestion	39,96 €		Engagé	1401	661	
CA - Tenue de compte 2024 CA Réserve	39,96 €		Engagé	1401	661	
TOTAL DES DEPENSES 2024	76 251,25				3 033,93	23 968,52

Récapitulatif :		
Règlement dépenses 2023-		23 968,52
Total Dépenses 2024		76 251,25
Charges fond de travaux		7 075,26
Charges générales		69 175,99
Charges générale	66 142,06	95,6%
Charges spéciales (garage)	3 033,93	4,4%
Répartition dépenses 2024		76 251,25
Réglé	56 693,59	74,4%
Paiements effectués non débités	18 045,88	23,7%
Travaux engagés non payés	1 511,78	2,0%

7- Etats des comptes fonds de travaux aux 31/12/2024

	Total Fonds T.	Charge Générale	Charge Spéciale	Note
Historique				
Création (réserve 2013)	40 800,85 €	40 800,85 €		
Versement 2013	5 296,00 €	2 648,00 €	2 648,00 €	
Versement 2014	3 600,00 €	2 690,00 €	910,00 €	
Réserve non utilisées (2014)	2 700,61 €	2 700,61 €		
Versement 2015	15 000,00 €	9 500,00 €	5 500,00 €	
Erreur compte (Récupération)	9,98 €	9,98 €		
Versement 2016	12 500,00 €	10 100,00 €	2 400,00 €	
Dépenses 2015	-4 450,00 €	-4 450,00 €		
Dépenses 2016	-79,95 €	-79,95 €		
Versement 2017	9 500,00 €	6 000,00 €	3 500,00 €	
Dépenses 2017	-10 376,00 €	-10 376,00 €		
Versement 2018	10 000,00 €	8 700,00 €	1 300,00 €	
Réserves non utilisées (2018)	540,00 €	540,00 €		
Dépenses 2018	-576,00 €	-576,00 €		
Etat au 31/12/2018	84 465,49 €	68 207,49 €	16 258,00 €	
Versement 2019	7 500,00 €	6 400,00 €	1 100,00 €	
Dépenses 2019	-332,12 €	-332,12 €		
Etat au 31/12/2019	91 633,37 €	74 275,37 €	17 358,00 €	
Versement 2020	6 600,00 €	3 950,00 €	2 650,00 €	
Transfert des réserves non utilisées (2020)	1 642,00 €	1 642,00 €		
Etat au 31/12/2020	99 875,37 €	79 867,37 €	20 008,00 €	
Versement 2021	6 750,00 €	2 950,00 €	3 800,00 €	
Dépenses 2021	-1 800,00 €	-1 800,00 €		
Transfert des réserves non utilisées (2021)	34,98 €	34,98 €		
Etat au 31/12/2021	104 860,35 €	81 052,35 €	23 808,00 €	
Versement 2022	10 000,00 €	5 050,00 €	4 950,00 €	
Dépenses 2022	-16 508,94 €	-16 508,94 €		
Transfert des réserves non utilisées (2022)	276,64 €	276,64 €		
Etat au 31/12/2022	98 628,05 €	69 870,05 €	28 758,00 €	
Versement 2023	3 350,00 €	3 300,00 €	50,00 €	
Dépenses 2023	-7 075,26 €	-7 075,26 €		
Etat au 31/12/2023	94 902,79 €	66 094,79 €	28 808,00 €	
Versement 2024	3 750,00 €	250,00 €	3 500,00 €	Sous réserve de validation compte 2024
Dépenses 2024	-7 020,75 €	-7 020,75 €		Sous réserve de validation compte 2024
Etat au 31/12/2024	91 632,04 €	59 324,04 €	32 308,00 €	Sous réserve de validation AG2026
Point des travaux en cours au 31/12/2023				
Abattage Cèdre et remise en état Allée des marronniers				
Budget initial	AG 2021	12 500,00 €		
Dépense 2021	AG 2022	-1 800,00 €		
Ajustement	AG 2023	-4 000,00 €		
Budget restant sur 2025		6 700,00 €		Plantations et protections
Mise en place de parking allée ds pins noir				
Budget initial	AG 2021	20 000,00 €		
Dépense 2022	AG 2023	-16 508,94 €		
Ajustement	AG 2023	4 000,00 €		
Dépense 2023	AG 2004	-7 075,26 €		
Budget restant sur 2025		415,80 €		Plantations buissons
Mise en place d'un parking complémentaire allée des pins noirs				
Budget initial	AG 2024	8 000,00 €		
Dépense 2024		-7 348,15 €		Sous réserve validation AG2026
Budget restant sur 2025		651,85 €		Plantations buissons
Disponible pour travaux complémentaires	83 864,39 €	51 556,39 €	32 308,00 €	Sous réserve validation AG2026

8 - Etats des versements des copropriétaires

1° Synthèse des décomptes individuels de l'exercice 2024

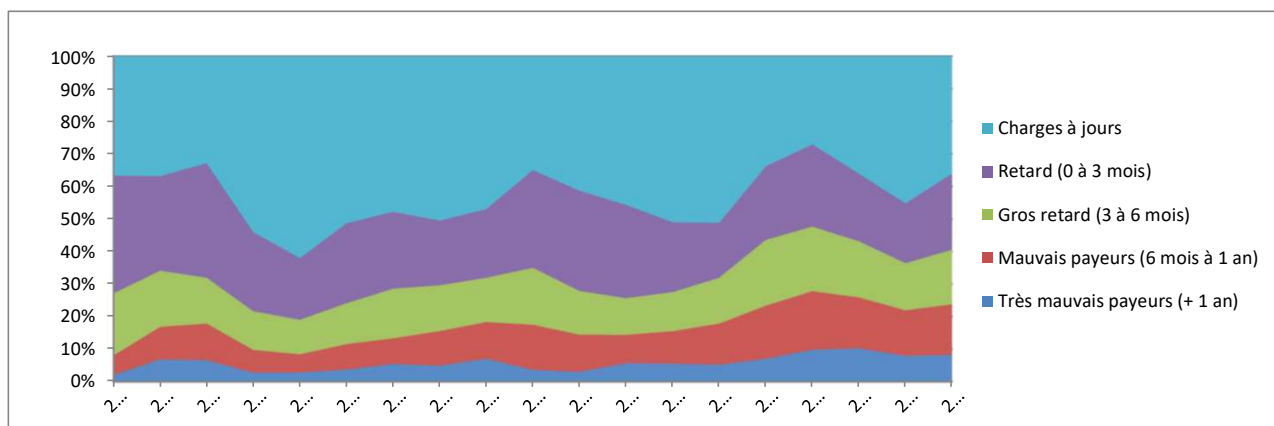
Frais dossier (vente = 53,36€)	4	213,44 €	
Vente clés (vente = 50,00€)	0	0,00 €	
Versement effectués (BNP)		9 958,28 €	15,3%
Virements effectués (CA)		55 270,32 €	84,7%
Remboursement		0,00 €	
Total versements 2024		65 228,60 €	

Etat des comptes individuel fin d'année	Sommes due	Solde des comptes	Présent 31/12/2024	Vendeur 2024	V. Ancien CoPro
Avant apurement des comptes 2024	-34 795,73 €	-8 923,20 €	-9 507,14	583,94 €	0,00 €
Années précédentes 2023	-29 536,13 €	-3 866,47 €	-3 495,68	-370,79 €	0,00 €
2022	-34 415,31 €	-8 141,59 €	-8 895,38	753,79 €	0,00 €
2021	-35 854,59 €	-15 961,73 €	-16 360,32	368,06 €	0,00 €
2020	-28 246,91 €	-11 313,55 €	-12 120,22	503,97 €	0,00 €
2019	-16 300,44 €	-2 176,89 €	-2 568,93	392,04 €	0,00 €
2019	-16 300,44 €	-2 176,89 €	-2 568,93	392,04 €	0,00 €
2018	-14 845,38 €	-5 736,70 €	-6 333,13	596,43 €	0,00 €
2017	-18 765,30 €	-8 476,88 €	-9 576,68	1 099,80 €	585,00 €
2016	-17 542,85 €	-9 894,86 €	-10 291,59	240,73 €	156,00 €
2015	-15 852,41 €	-10 715,21 €	-9 943,41	771,80 €	865,93 €
Après apurement des comptes 2024	-33 432,94 €	-4 976,30 €	-5 606,18	629,88 €	0,00 €
Années précédentes 2023	-27 749,17 €	-3 013,81 €	-3 533,22	-519,41 €	0,00 €
2022	-32 720,72 €	-3 360,19 €	-4 200,43	840,24 €	0,00 €
2021	-30 524,34 €	-3 273,90 €	-3 898,33	624,43 €	0,00 €
2020	-24 885,70 €	-2 674,26 €	-3 598,25	923,99 €	0,00 €
2019	-15 146,07 €	2 998,47 €	2 697,49	300,98 €	0,00 €
2018	-14 288,75 €	-3 499,52 €	-3 835,33	335,81 €	0,00 €
2017	-17 633,96 €	-5 572,95 €	-6 774,33	1 201,38 €	585,00 €
2016	-16 308,19 €	-6 535,39 €	-6 992,78	301,39 €	156,00 €
2015	-15 344,15 €	-9 130,73 €	-8 283,86	846,87 €	865,93 €

Le retard de versement correspond à **48,5%** du budget de fonctionnement
Représentant **5,8** mois de charges prévisionnelles

2° Analyse détaillées des décomptes individuelles avant apurement

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Très mauvais payeurs (+ d'un an de retard)	20	18	29	27	18	11	11
Mauvais payeurs (de 6 mois à 1 an de retard)	38	32	44	50	42	27	17
Gros retard (de 6 à 3 mois de retard)	41	33	50	55	52	30	22
Nombre de compte négatif	57	42	56	70	58	36	56



Notes :

Les comptes de l'année 2024 ont été clôturé le 05/01/2025

Tous les versements tardifs (après 05/01) seront intégrés à l'année 2025.

🔴* Pour les gros retardataires sans accord de régularisation, nous déclencherons, à leurs frais, les actions judiciaires de recouvrement



	Budget	Réel
Charge générales	69 802,50	65 869,17
Charges Spéciales	3 047,50	3 033,93
Fond travaux CG	1 400,00	250,00
Fond travaux CS	2 350,00	3 500,00
Frais spéciaux		213,44
Total	76 600,00	72 866,54

9a- Présentation de la synthèse des décomptes individuels par rapport au budget initial

9b- Présentation de la synthèse des décomptes individuels apurés (si approbation des comptes)

Lot	Nom	Prop	Ind V.	Ind A.	Nb mois	Tantième Général	Tantième Spéciaux	Solde		Etat charge / Budget 2024						Etat charge / Réel 2024					
								2023	Versement 2024	CG 2024	CS 2024	Fonds Travaux	Frais spéciaux	Total 2024	Solde 2024	CG 2024	CS 2024	Fonds Travaux	Frais spéciaux	Total 2024	Solde 2024
001	M. SCHIBLER Eric ou SCHIBLER Karl	1	0	0	12	672	30	713,71	480,00	469,07	0,91	10,12	0,00	480,10	713,61	442,64	0,91	2,73	0,00	446,28	747,43
002	M. ou Mme GUILLY Xavier	1	0	0	12	672	30	114,53	0,00	469,07	0,91	10,12	0,00	480,10	-365,57	442,64	0,91	2,73	0,00	446,28	-331,75
003	M. Florian PAGET	1	0	0	12	734	30	122,59	0,00	512,35	0,91	10,99	0,00	524,25	-401,66	483,48	0,91	2,89	0,00	487,28	-364,69
004	Mme LE DOUARON / Succession LE DOUARON	1	0	0	12	734	30	133,39	540,00	512,35	0,91	10,99	0,00	524,25	149,14	483,48	0,91	2,89	0,00	487,28	186,11
005	M. et Mme RAOILIARISSON	1	0	0	12	734	30	-1 120,09	271,90	512,35	0,91	10,99	0,00	524,25	-1 372,44	483,48	0,91	2,89	0,00	487,28	-1 335,47
006	M. ou Mme CHEVALIER Gilles	1	0	0	12	734	30	105,64	650,00	512,35	0,91	10,99	0,00	524,25	231,39	483,48	0,91	2,89	0,00	487,28	268,36
007	M. GAILLARD ou Melle LEQUIPE	1	0	0	12	689	850	-1 711,75	50,00	480,94	25,90	29,63	0,00	536,47	-2 198,22	453,84	25,79	31,47	0,00	511,10	-2 172,85
008	M. ou Mme CUEILLE	1	0	0	12	734	850	20,49	0,00	512,35	25,90	30,26	0,00	568,51	-548,02	483,48	25,79	31,59	0,00	540,86	-520,37
009	Mme MICHEL Guy	1	0	0	12	689	850	383,09	540,00	480,94	25,90	29,63	0,00	536,47	386,62	453,84	25,79	31,47	0,00	511,10	411,99
010	Mme PELTIER Corinne	1	0	0	12	689	850	65,09	400,00	480,94	25,90	29,63	0,00	536,47	-71,38	453,84	25,79	31,47	0,00	511,10	-46,01
011	M. ou Mme VLEMELINX Jean	1	0	0	12	734	850	130,79	550,00	512,35	25,90	30,26	0,00	568,51	112,28	483,48	25,79	31,59	0,00	540,86	139,93
012	M. ou Mme CASTRO Richard	1	0	0	12	745	850	-464,51	0,00	520,03	25,90	30,41	0,00	576,34	-1 040,85	490,73	25,79	31,61	0,00	548,13	-1 012,64
013	M. ou Mme LECINA Romain	1	0	0	12	745	850	176,25	600,00	520,03	25,90	30,41	0,00	576,34	199,91	490,73	25,79	31,61	0,00	548,13	228,12
014	Madame AUDOUIN Jacqueline	1	0	0	12	634	850	-8,94	555,82	442,55	25,90	28,86	0,00	497,31	49,57	417,61	25,79	31,34	0,00	474,74	72,14
015	M. PETRESCU ou Melle HOUY	1	0	0	12	759	850	98,30	560,68	529,80	25,90	30,61	0,00	586,31	72,67	499,95	25,79	31,65	0,00	557,39	101,59
016	M. ou Mme GRAVELOTTTE Christian	1	0	0	12	689	850	-109,61	695,97	480,94	25,90	29,63	0,00	536,47	49,89	453,84	25,79	31,47	0,00	511,10	75,26
017	M. ou Mme DELHAYE	1	0	0	12	634	850	103,99	420,00	442,55	25,90	28,86	0,00	497,31	26,68	417,61	25,79	31,34	0,00	474,74	49,25
018	M. DIEZ	1	0	0	12	759	850	824,96	600,00	529,80	25,90	30,61	0,00	586,31	838,65	499,95	25,79	31,65	0,00	557,39	867,57
019	Mr LACOSTE et Mme MOUFLETTE	1	0	0	12	634	850	56,62	437,77	442,55	25,90	28,86	0,00	497,31	-2,92	417,61	25,79	31,34	0,00	474,74	19,65
020	Monsieur DELTEL	1	0	0	12	672	850	73,25	501,60	469,07	25,90	29,39	0,00	524,36	50,49	442,64	25,79	31,43	0,00	499,86	74,99
021	Monsieur PAPALIA	1	0	1	8	634	850	0,00	340,80	295,03	17,27	19,24	0,00	331,54	9,26	278,41	17,19	20,89	0,00	316,49	24,31
A21	Succession NADOUZE	0	1	0	4	634	850	-242,62	530,06	147,52	8,63	9,62	53,36	219,13	68,31	139,20	8,60	10,45	53,36	211,61	75,83
022	M. ou Mme CHEVILLARD	1	0	0	12	759	1005	81,37	600,00	529,76	31,09	33,05	0,00	593,90	87,47	499,89	30,35	36,64	0,00	566,88	114,49
023	M. ou Mme BENZAKKI / PASSOT	1	0	0	12	634	850	-12,52	0,00	442,55	25,90	28,86	0,00	497,31	-509,83	417,61	25,79	31,34	0,00	474,74	-487,26
024	Monsieur ZANATTA Romain	1	0	0	12	634	850	17,91	420,00	442,55	25,90	28,86	0,00	497,31	-59,40	417,61	25,79	31,34	0,00	474,74	-36,83
025	M. ou Mme LEFEVRE Philippe	1	0	0	12	672	850	203,64	462,00	469,07	25,90	29,39	0,00	524,36	141,28	442,64	25,79	31,43	0,00	499,86	165,78
026	M. FAUQUET ou Mme HASSES	1	0	1	10	734	850	0,00	522,86	426,96	21,59	25,21	0,00	473,76	49,10	402,90	21,49	26,32	0,00	450,71	72,15
A26	M. ou Mme ALQUIER Henri	0	1	0	2	734	850	582,19	0,00	85,39	4,32	5,04	53,36	148,11	434,08	80,58	4,30	5,27	53,36	143,51	438,68
027	M. ou Mme DJENDOYAN	1	0	0	12	634	850	362,60	480,00	442,55	25,90	28,86	0,00	497,31	345,29	417,61	25,79	31,34	0,00	474,74	367,86
028	M. ou Mme ANDREEV Dimo	1	0	0	12	634	850	30,31	559,00	442,55	25,90	28,86	0,00	497,31	92,00	417,61	25,79	31,34	0,00	474,74	114,57
029	M. PERDRIATou Melle DALIER	1	0	0	12	634	850	300,85	480,00	442,55	25,90	28,86	0,00	497,31	283,54	417,61	25,79	31,34	0,00	474,74	306,11
030	M. ou Mme SYNCIA	1	0	0	12	759	850	274,46	700,00	529,80	25,90	30,61	0,00	586,31	388,15	499,95	25,79	31,65	0,00	557,39	417,07
031	M. ROUSSEAU et Mme MONANGE	1	0	0	12	634	850	264,76	480,00	442,55	25,90	28,86	0,00	497,31	247,45	417,61	25,79	31,34	0,00	474,74	270,02
032	M. LEGRAND ou Mme WANG	1	0	0	12	689	1005	46,04	556,20	480,94	30,63	33,27	0,00	544,84	57,40	453,84	30,49	36,90	0,00	521,23	81,01
033	Madame FUXA	1	0	0	12	634	850	75,89	250,00	442,55	25,90	28,86	0,00	497,31	-171,42	417,61	25,79	31,34	0,00	474,74	-148,85
034	M. ou Mme SEIGLE / HLADEZUK	1	0	0	12	672	850	89,72	500,00	469,07	25,90	29,39	0,00	524,36	65,36	442,64	25,79	31,43	0,00	499,86	89,86
035	M. ou Mme GERMAIN - NOURY	1	0	0	12	634	850	217,38	0,00	442,55	25,90	28,86	0,00	497,31	-279,93	417,61	25,79	31,34	0,00	474,74	-257,36
036	M. ou Mme FAURE Eric	1	0	0	12	734	850	917,63	600,00	512,35	25,90	30,26	0,00	568,51	949,12	483,48	25,79	31,59	0,00	540,86	976,77
037	Mme GRAULOUT Marie-Christine	1	0	0	12	689	850	120,57	600,00	480,94	25,90	29,63	0,00	536,47	184,10	453,84	25,79	31,47	0,00	511,10	209,47
038	Mme DELJURIE / Succession D.	1	0	0	12	672	850	73,25	450,01	469,07	25,90	29,39	0,00	524,36	-1,10	442,64	25,79	31,43	0,00	499,86	23,40
039	Mr et Mme MAAYAY	1	0	0	12	672	850	-424,18	600,00	469,07	25,90	29,39	0,00	524,36	-348,54	442,64	25,79	31,43	0,00	499,86	-324,04
040	M. ou Mme GERARD	1	0	0	12	734	850	492,63	540,00	512,35	25,90	30,26	0,00	568,51	464,12	483,48	25,79	31,59	0,00	540,86	491,77
041	M. ou Mme ADAM	1	0	0	12	634	850	-227,25	600,00	442,55	25,90	28,86	0,00	497,31	-124,56	417,61	25,79	31,34	0,00	474,74	-101,99
042	M. ou Mme JOLION	1	0	0	12	634	850	329,77	480,00	442,55	25,90	28,86	0,00	497,31	312,46	417,61	25,79	31,34	0,00	474,74	335,03
043	Mme ALONSO ou Mme PUJOL	1	0	0	12	634	850	66,88	480,00	442,55	25,90	28,86	0,00	497,31	49,57	417,61	25,79	31,34	0,00	474,74	72,14
044	M. et Mme CAUCHOIS Jean-Michel	1	0	0	12	634	850	1 705,97	360,00	442,55	25,90	28,86	0,00	497,31	1 568,66	417,61	25,79	31,34	0,00	474,74	1 591,23
045	M. ou Mme MORIC	1	0	0	12	734	850	220,62	500,00	512,35	25,90	30,26	0,00	568,51	152,11	483,48	25,79	31,59	0,00	540,86	179,76
046	M. ou Mme ARONDEL	1	0	0	12	634	850	-877,98	0,00	442,55	25,90	28,86	0,00	497,31	-1 375,29	417,61	25,79	31,34	0,00	474,74	-1 352,72
047	M. ou Mme BOURDON	1	0	0	12	734	1005	548,06	600,00	512,35	30,63	33,90	0,00	576,88	571,18	483,48	30,49	37,02	0,00	550,99	597,07
048	M. GOUBAUD ou Mlle MADIKA	1	0	0	12	734	850	-648,92	600,00	512,35	25,90	30,26	0,00	568,51	-617,43	483,48	25,79	31,59	0,00	540,86	-589,78
049	M. ou Mme TABORDA	1	0	0	12	689	850	234,49	600,00	480,94	25,90	29,63	0,00	536,47	298,02	453,84	25,79	31,47	0,00	511,10	323,39
050	Mr TIBERGHIEU / Mme VAN ROOZENDAEL	1	0	0	12	689	850	145,79	480,00	480,94	25,90	29,63	0,00	536,47	89,32	453,84	25,79	31,47	0,00	511,10	114,69
051	Madame LE PREVOT	1	0	0	12	689	850	196,88	540,00	480,94	25,90	29,63	0,00	536,47	200,41	453,84	25,79	31,47	0,00	511,10	225,78
052	Madame CARRATU	1	0	0	12	689	850	218,55	480,00	480,											

	Budget	Réel
Charge générales	69 802,50	65 869,17
Charges Spéciales	3 047,50	3 033,93
Fond travaux CG	1 400,00	250,00
Fond travaux CS	2 350,00	3 500,00
Frais spéciaux		213,44
Total	76 600,00	72 866,54

9a- Présentation de la synthèse des décomptes individuels par rapport au budget initial

9b- Présentation de la synthèse des décomptes individuels apurés (si approbation des comptes)

Lot	Nom	Prop	Ind V.	Ind A.	Nb mois	Tantième Général	Tantième Spéciaux	Solde 2023	Versement 2024	Etat charge / Budget 2024					Etat charge / Réel 2024						
										CG 2024	CS 2024	Fonds Travaux	Frais spéciaux	Total 2024	Solde 2024	CG 2024	CS 2024	Fonds Travaux	Frais spéciaux	Total 2024	Solde 2024
055	Madame HODE	1	0	0	12	734	1005	529,86	540,00 €	512,35 €	30,63 €	33,90 €	0,00 €	576,88 €	492,98 €	483,48 €	30,49 €	37,02 €	0,00 €	550,99 €	518,87 €
056	M. ou Mme GONJI Hafedh	1	0	0	12	672	30	352,60	240,00 €	469,07 €	0,91 €	10,12 €	0,00 €	480,10 €	112,50 €	442,64 €	0,91 €	2,73 €	0,00 €	446,28 €	146,32 €
057	Mme RAY	1	0	0	12	672	30	-466,51	0,00 €	469,07 €	0,91 €	10,12 €	0,00 €	480,10 €	-946,61 €	442,64 €	0,91 €	2,73 €	0,00 €	446,28 €	-912,79 €
058	M. ou Mme PELLEGEAY	1	0	0	12	734	30	315,25	528,00 €	512,35 €	0,91 €	10,99 €	0,00 €	524,25 €	319,00 €	483,48 €	0,91 €	2,89 €	0,00 €	487,28 €	355,97 €
059	M. et Mme MARTHINEAU	1	0	0	12	672	30	114,96	450,00 €	469,07 €	0,91 €	10,12 €	0,00 €	480,10 €	84,86 €	442,64 €	0,91 €	2,73 €	0,00 €	446,28 €	118,68 €
060	M. ou Mme SCHAFF	1	0	0	12	734	30	122,59	400,00 €	512,35 €	0,91 €	10,99 €	0,00 €	524,25 €	-1,66 €	483,48 €	0,91 €	2,89 €	0,00 €	487,28 €	35,31 €
061	M. PARIS ou Mme CONTRERAS	1	0	0	12	734	30	442,75	480,00 €	512,35 €	0,91 €	10,99 €	0,00 €	524,25 €	398,50 €	483,48 €	0,91 €	2,89 €	0,00 €	487,28 €	435,47 €
062	M. ou Mme KERMARREC	1	0	0	12	734	30	122,59	0,00 €	512,35 €	0,91 €	10,99 €	0,00 €	524,25 €	-401,66 €	483,48 €	0,91 €	2,89 €	0,00 €	487,28 €	-364,69 €
063	Mme DELES Sophie	1	0	0	12	672	30	-91,74	0,00 €	469,07 €	0,91 €	10,12 €	0,00 €	480,10 €	-571,84 €	442,64 €	0,91 €	2,73 €	0,00 €	446,28 €	-538,02 €
064	Mme Christine PIRES	1	0	0	12	734	30	100,46	504,00 €	512,35 €	0,91 €	10,99 €	0,00 €	524,25 €	80,21 €	483,48 €	0,91 €	2,89 €	0,00 €	487,28 €	117,18 €
065	Mme LEMOINE Véronique	1	0	0	12	672	30	412,56	426,00 €	469,07 €	0,91 €	10,12 €	0,00 €	480,10 €	358,46 €	442,64 €	0,91 €	2,73 €	0,00 €	446,28 €	392,28 €
066	Mme. REAL Annabelle	1	0	0	12	734	30	-1 492,09	0,00 €	512,35 €	0,91 €	10,99 €	0,00 €	524,25 €	-2 016,34 €	483,48 €	0,91 €	2,89 €	0,00 €	487,28 €	-1 979,37 €
067	M. MATHE et Mlle MOREL	1	0	0	12	672	30	237,37	420,00 €	469,07 €	0,91 €	10,12 €	0,00 €	480,10 €	177,27 €	442,64 €	0,91 €	2,73 €	0,00 €	446,28 €	211,09 €
068	Madame PEREIRA (BITRAN)	1	0	0	12	634	1005	-2 084,07	0,00 €	442,55 €	30,63 €	32,50 €	0,00 €	505,68 €	-2 589,75 €	417,61 €	30,49 €	36,77 €	0,00 €	484,87 €	-2 568,94 €
069	M. ou Mme REIXACH	1	0	0	12	734	850	228,65	504,00 €	512,35 €	25,90 €	30,26 €	0,00 €	568,51 €	164,14 €	483,48 €	25,79 €	31,59 €	0,00 €	540,86 €	191,79 €
070	M. ou Mme LEBARON	1	0	0	12	634	850	149,63	480,00 €	442,55 €	25,90 €	28,86 €	0,00 €	497,31 €	132,32 €	417,61 €	25,79 €	31,34 €	0,00 €	474,74 €	154,89 €
071	M. ou Mme THENON	1	0	0	12	734	850	-2 271,11	0,00 €	512,35 €	25,90 €	30,26 €	0,00 €	568,51 €	-2 839,62 €	483,48 €	25,79 €	31,59 €	0,00 €	540,86 €	-2 811,97 €
072	Mme PICHOT Christine	1	0	0	12	734	850	139,74	462,77 €	512,35 €	25,90 €	30,26 €	0,00 €	568,51 €	34,00 €	483,48 €	25,79 €	31,59 €	0,00 €	540,86 €	61,65 €
073	Mr. LEFEVRE et Mme BIENFAIT	1	0	0	12	634	850	261,94	450,00 €	442,55 €	25,90 €	28,86 €	0,00 €	497,31 €	214,63 €	417,61 €	25,79 €	31,34 €	0,00 €	474,74 €	237,20 €
074	M. ou Mme POIROT / LE BOEDECC	1	0	0	12	634	850	111,38	420,00 €	442,55 €	25,90 €	28,86 €	0,00 €	497,31 €	34,07 €	417,61 €	25,79 €	31,34 €	0,00 €	474,74 €	56,64 €
075	M. LINXE ou Mle CHEURLLOT	1	0	0	12	734	850	-206,01	226,50 €	512,35 €	25,90 €	30,26 €	0,00 €	568,51 €	-548,02 €	483,48 €	25,79 €	31,59 €	0,00 €	540,86 €	-520,37 €
076	M. ou Mme PELTIER	1	0	0	12	734	850	-459,06	0,00 €	512,35 €	25,90 €	30,26 €	0,00 €	568,51 €	-1 027,57 €	483,48 €	25,79 €	31,59 €	0,00 €	540,86 €	-999,92 €
077	M. ou Mme DELACHAUME	1	0	0	12	634	850	407,91	456,00 €	442,55 €	25,90 €	28,86 €	0,00 €	497,31 €	366,60 €	417,61 €	25,79 €	31,34 €	0,00 €	474,74 €	389,17 €
078	M. ou Mme DE BENEDECTIS	1	0	0	12	634	850	66,88	427,51 €	442,55 €	25,90 €	28,86 €	0,00 €	497,31 €	-2,92 €	417,61 €	25,79 €	31,34 €	0,00 €	474,74 €	19,65 €
079	M. BORG ou Mme SESTAN	1	0	0	12	634	850	66,88	427,51 €	442,55 €	25,90 €	28,86 €	0,00 €	497,31 €	-2,92 €	417,61 €	25,79 €	31,34 €	0,00 €	474,74 €	19,65 €
080	Mme. RICHARD	1	0	0	12	634	850	66,88	427,51 €	442,55 €	25,90 €	28,86 €	0,00 €	497,31 €	-2,92 €	417,61 €	25,79 €	31,34 €	0,00 €	474,74 €	19,65 €
081	M. ou Mme PERNELLE / LEVANT	1	0	0	12	634	850	809,73	504,00 €	442,55 €	25,90 €	28,86 €	0,00 €	497,31 €	816,42 €	417,61 €	25,79 €	31,34 €	0,00 €	474,74 €	838,99 €
082	Madame BRILLANT Nicole	1	0	0	12	689	850	148,25	500,00 €	480,94 €	25,90 €	29,63 €	0,00 €	536,47 €	111,78 €	453,84 €	25,79 €	31,47 €	0,00 €	511,10 €	137,15 €
083	M. ou Mme ESPAGNET Xavier	1	0	0	12	759	850	-20,80	540,00 €	529,80 €	25,90 €	30,61 €	0,00 €	586,31 €	-67,11 €	499,95 €	25,79 €	31,65 €	0,00 €	557,39 €	-38,19 €
084	M. ou Mme SERRANO PIRES	1	0	0	12	634	850	112,32	480,00 €	442,55 €	25,90 €	28,86 €	0,00 €	497,31 €	95,01 €	417,61 €	25,79 €	31,34 €	0,00 €	474,74 €	117,58 €
085	M. ou Mme SAINT AUGUSTIN	1	0	0	12	634	850	451,71	480,00 €	442,55 €	25,90 €	28,86 €	0,00 €	497,31 €	434,40 €	417,61 €	25,79 €	31,34 €	0,00 €	474,74 €	456,97 €
086	M. MONERIE / Mlle TOULLEC	1	0	0	12	734	850	499,72	0,00 €	512,35 €	25,90 €	30,26 €	0,00 €	568,51 €	-68,79 €	483,48 €	25,79 €	31,59 €	0,00 €	540,86 €	-41,14 €
087	M. et Mme DEVAUX	1	0	0	12	745	850	-795,58	550,80 €	520,03 €	25,90 €	30,41 €	0,00 €	576,34 €	-821,12 €	490,73 €	25,79 €	31,61 €	0,00 €	548,13 €	-792,91 €
088	M. MARTHINEAU ou Mme FERY	1	0	0	12	745	850	-83,40	560,00 €	520,03 €	25,90 €	30,41 €	0,00 €	576,34 €	-99,74 €	490,73 €	25,79 €	31,61 €	0,00 €	548,13 €	-71,53 €
089	M. LATRON Thierry ou Mlle ON Boi Dhin	1	0	0	12	734	1005	-1 405,89	2 095,00 €	512,35 €	30,63 €	33,90 €	0,00 €	576,88 €	112,23 €	483,48 €	30,49 €	37,02 €	0,00 €	550,99 €	138,12 €
090	M. Yann AUGER / Mme Lorène HOLLANT	1	0	0	12	734	850	32,79	522,08 €	512,35 €	25,90 €	30,26 €	0,00 €	568,51 €	-13,64 €	483,48 €	25,79 €	31,59 €	0,00 €	540,86 €	14,01 €
091	Mr Bruno SANCHEZ	1	0	0	12	689	850	-464,45	700,00 €	480,94 €	25,90 €	29,63 €	0,00 €	536,47 €	-300,92 €	453,84 €	25,79 €	31,47 €	0,00 €	511,10 €	-275,55 €
092	M. ou Mme VELOSO RODRIGUES Pedro	1	0	0	12	734	850	36,32	500,00 €	512,35 €	25,90 €	30,26 €	0,00 €	568,51 €	-32,19 €	483,48 €	25,79 €	31,59 €	0,00 €	540,86 €	-4,54 €
093	M. SOKHAL	1	0	1	8	689	850	0,00	0,00 €	320,63 €	17,27 €	19,75 €	0,00 €	357,65 €	-357,65 €	302,56 €	17,19 €	20,98 €	0,00 €	340,73 €	-340,73 €
A93	M. EDMOND - Mme BALTIMORE	0	1	0	4	689	850	-1 774,69	2 084,89 €	160,31 €	8,63 €	9,88 €	53,36 €	232,18 €	78,02 €	151,28 €	8,60 €	10,49 €	53,36 €	223,73 €	86,47 €
094	Madame BRILLANT Isabelle	1	0	0	12	689	1005	303,04	320,00 €	480,94 €	30,63 €	33,27 €	0,00 €	544,84 €	78,20 €	453,84 €	30,49 €	36,90 €	0,00 €	521,23 €	101,81 €
095	Mr ou Mme DESCHAMPS	1	0	0	12	689	850	-473,58	734,00 €	480,94 €	25,90 €	29,63 €	0,00 €	536,47 €	-276,05 €	453,84 €	25,79 €	31,47 €	0,00 €	511,10 €	-250,68 €
096	M. ou Mme LASSAUT	1	0	0	12	689	850	76,85	504,51 €	480,94 €	25,90 €	29,63 €	0,00 €	536,47 €	44,89 €	453,84 €	25,79 €	31,47 €	0,00 €	511,10 €	70,26 €
097	M. ou Mme CHAPTAL	1	0	0	12	689	850	454,93	504,00 €	480,94 €	25,90 €	29,63 €	0,00 €	536,47 €	422,46 €	453,84 €	25,79 €	31,47 €	0,00 €	511,10 €	447,83 €
098	Mr DATCHARRY ou Mme FANZUTTI	1	0	0	12	689	850	-426,08	528,00 €	480,94 €	25,90 €	29,63 €	0,00 €	536,47 €	-434,55 €	453,84 €	25,79 €	31,47 €	0,00 €	511,10 €	-409,18 €
099	Mr BRUEL ou Mme GUILLARD	1	0	0	12	689	850	193,97	540,00 €	480,94 €	25,90 €	29,63 €	0,00 €	536,47 €	197,50 €	453,84 €	25,79 €	31,47 €	0,00 €	511,10 €	222,87 €
100	M. ou Mme KVASNEVSKI Jean	1	0	0	12	734	850	63,61	543,60 €	512,35 €	25,90 €	30,26 €	0,00 €	568,51 €	38,70 €	483,48 €	25,79 €	31,59 €	0,00 €	540,86 €	66,35 €
101	Mr et Mme BOT Sébastien	1	0	0	12	634	1005	45,23	450,00 €	442,55 €	30,63 €	32,50 €	0,00 €	505,68 €	-10,45 €	417,61 €	30,49 €	36,77 €	0,00 €	484,87 €	10,36 €
102	M. Jordane BOSSERT / Mme Lorraine SISSOU	1	0	1	0	689	850	0,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B02	Succession SEGARD	0	1	0	12	689	850	-291,93	885,29 €	480,94 €	25,90 €	29,63 €	53,36 €	589,83 €	3,53 €	453,84 €	25,79 €	31,47 €	53,36 €	564,46 €	28,90 €
103	Monsieur DAVID René	1	0	0	12	672	1005	197,15	750,00 €	469,07 €	30,63 €	33,03 €	0,00 €	532,73 €	414,42 €</						

	Budget	Réel
Charge générales	69 802,50	65 869,17
Charges Spéciales	3 047,50	3 033,93
Fond travaux CG	1 400,00	250,00
Fond travaux CS	2 350,00	3 500,00
Frais spéciaux		213,44
Total	76 600,00	72 866,54

9a- Présentation de la synthèse des décomptes individuels par rapport au budget initial

9b- Présentation de la synthèse des décomptes individuels apurés (si approbation des comptes)

Lot	Nom	Prop	Ind V.	Ind A.	Nb mois	Tantième Général	Tantième Spéciaux	Solde 2023	Versement 2024	Etat charge / Budget 2024						Etat charge / Réel 2024					
										CG 2024	CS 2024	Fonds Travaux	Frais spéciaux	Total 2024	Solde 2024	CG 2024	CS 2024	Fonds Travaux	Frais spéciaux	Total 2024	Solde 2024
109	M. PATUSCO Victor	1	0	0	12	634	850	120,24	0,00 €	442,55 €	25,90 €	28,86 €	0,00 €	497,31 €	-377,07 €	417,61 €	25,79 €	31,34 €	0,00 €	474,74 €	-354,50 €
110	Mme NEMAR	1	0	0	12	672	850	224,55	456,00 €	469,07 €	25,90 €	29,39 €	0,00 €	524,36 €	156,19 €	442,64 €	25,79 €	31,43 €	0,00 €	499,86 €	180,69 €
111	M. ou Mme BLANC	1	0	0	12	634	850	591,72	520,00 €	442,55 €	25,90 €	28,86 €	0,00 €	497,31 €	614,41 €	417,61 €	25,79 €	31,34 €	0,00 €	474,74 €	636,98 €
112	M. et Mme MURAT	1	0	0	12	759	850	89,60	0,00 €	529,80 €	25,90 €	30,61 €	0,00 €	586,31 €	-496,71 €	499,95 €	25,79 €	31,65 €	0,00 €	557,39 €	-467,79 €
113	Mme ANDRAUD	1	0	0	12	734	850	723,33	47,00 €	512,35 €	25,90 €	30,26 €	0,00 €	568,51 €	201,82 €	483,48 €	25,79 €	31,59 €	0,00 €	540,86 €	229,47 €
114	Madame FAYE	1	0	0	12	734	850	-278,39	462,93 €	512,35 €	25,90 €	30,26 €	0,00 €	568,51 €	-383,97 €	483,48 €	25,79 €	31,59 €	0,00 €	540,86 €	-356,32 €
115	M. ou Mme VERNET	1	0	0	12	734	850	1 153,33	600,00 €	512,35 €	25,90 €	30,26 €	0,00 €	568,51 €	1 184,82 €	483,48 €	25,79 €	31,59 €	0,00 €	540,86 €	1 212,47 €
116	Succession PAGES	1	0	0	12	634	850	962,44	360,00 €	442,55 €	25,90 €	28,86 €	0,00 €	497,31 €	825,13 €	417,61 €	25,79 €	31,34 €	0,00 €	474,74 €	847,70 €
117	Mme ZAFFANELLA ou Mr CABRAL	1	0	0	12	634	850	66,88	427,51 €	442,55 €	25,90 €	28,86 €	0,00 €	497,31 €	-2,92 €	417,61 €	25,79 €	31,34 €	0,00 €	474,74 €	19,65 €
118	M. FERREIRA	1	0	0	12	734	850	-6,06	0,00 €	512,35 €	25,90 €	30,26 €	0,00 €	568,51 €	-574,57 €	483,48 €	25,79 €	31,59 €	0,00 €	540,86 €	-546,92 €
119	M. ou Mme BOUCHER/JOUANNEAU	1	0	0	12	734	850	-407,68	0,00 €	512,35 €	25,90 €	30,26 €	0,00 €	568,51 €	-976,19 €	483,48 €	25,79 €	31,59 €	0,00 €	540,86 €	-948,54 €
120	M. ou Mme LAFORET	1	0	0	12	734	30	544,11	360,00 €	512,35 €	0,91 €	10,99 €	0,00 €	524,25 €	379,86 €	483,48 €	0,91 €	2,89 €	0,00 €	487,28 €	416,83 €
121	M. et Mme POPESCU	1	0	0	12	672	30	148,50	480,00 €	469,07 €	0,91 €	10,12 €	0,00 €	480,10 €	148,40 €	442,64 €	0,91 €	2,73 €	0,00 €	446,28 €	182,22 €
122	Melle TROUBAN A. ou M. TALAMINE F.	1	0	0	12	634	850	99,08	480,00 €	442,55 €	25,90 €	28,86 €	0,00 €	497,31 €	81,77 €	417,61 €	25,79 €	31,34 €	0,00 €	474,74 €	104,34 €
123	M. ou Mme LE NY	1	0	0	12	734	30	450,61	480,00 €	512,35 €	0,91 €	10,99 €	0,00 €	524,25 €	406,36 €	483,48 €	0,91 €	2,89 €	0,00 €	487,28 €	443,33 €
124	M. MAUGET Jean-Louis	1	0	0	12	672	30	37,70	475,87 €	469,07 €	0,91 €	10,12 €	0,00 €	480,10 €	33,47 €	442,64 €	0,91 €	2,73 €	0,00 €	446,28 €	67,29 €
125	M. GAMA ou Mme JULIEN	1	0	0	12	634	1005	-1 346,66	50,00 €	442,55 €	30,63 €	32,50 €	0,00 €	505,68 €	-1 802,34 €	417,61 €	30,49 €	36,77 €	0,00 €	484,87 €	-1 781,53 €
126	Mme SALESSE (CHAPERON)	1	0	0	12	745	850	479,05	370,00 €	520,03 €	25,90 €	30,41 €	0,00 €	576,34 €	272,71 €	490,73 €	25,79 €	31,61 €	0,00 €	548,13 €	300,92 €
127	M. Mickaël AYNEY	1	0	0	12	734	30	-1 445,83	0,00 €	512,35 €	0,91 €	10,99 €	0,00 €	524,25 €	-1 970,08 €	483,48 €	0,91 €	2,89 €	0,00 €	487,28 €	-1 933,11 €
128	Mme LOEWERT / Succession LOEWERT R.	1	0	0	12	734	30	-835,16	957,75 €	512,35 €	0,91 €	10,99 €	0,00 €	524,25 €	-401,66 €	483,48 €	0,91 €	2,89 €	0,00 €	487,28 €	-364,69 €
129	Mme LUC ou Mme GOUBY	1	0	0	12	672	30	608,71	492,00 €	469,07 €	0,91 €	10,12 €	0,00 €	480,10 €	620,61 €	442,64 €	0,91 €	2,73 €	0,00 €	446,28 €	654,43 €
130	M. ou Mme NICOLINI	1	0	0	12	689	1005	69,03	0,00 €	480,94 €	30,63 €	33,27 €	0,00 €	544,84 €	-475,81 €	453,84 €	30,49 €	36,90 €	0,00 €	521,23 €	-452,20 €
131	M. ou Mme GRIECO	1	0	0	12	759	30	584,30	520,00 €	529,80 €	0,91 €	11,34 €	0,00 €	542,05 €	562,25 €	499,95 €	0,91 €	2,95 €	0,00 €	503,81 €	600,49 €
132	M. Julien BOURDEAU ou Mme Nathalie DE LA PAL	1	0	0	12	672	30	-495,15	440,00 €	469,07 €	0,91 €	10,12 €	0,00 €	480,10 €	-535,25 €	442,64 €	0,91 €	2,73 €	0,00 €	446,28 €	-501,43 €
133	M. ou Mme HAMDY Karim	1	0	0	12	759	30	-1 772,30	1 240,00 €	529,80 €	0,91 €	11,34 €	0,00 €	542,05 €	-1 074,35 €	499,95 €	0,91 €	2,95 €	0,00 €	503,81 €	-1 036,11 €
134	M. ou Mme CRUCHET / THIEBOT	1	0	0	12	734	30	420,64	480,00 €	512,35 €	0,91 €	10,99 €	0,00 €	524,25 €	376,39 €	483,48 €	0,91 €	2,89 €	0,00 €	487,28 €	413,36 €
135	Madame PLANELLS	1	0	0	12	634	850	205,01	420,00 €	442,55 €	25,90 €	28,86 €	0,00 €	497,31 €	127,70 €	417,61 €	25,79 €	31,34 €	0,00 €	474,74 €	150,27 €
136	Mme BANSSE / M. ou Mme BANSSE	1	0	0	12	689	850	225,31	484,80 €	480,94 €	25,90 €	29,63 €	0,00 €	536,47 €	173,64 €	453,84 €	25,79 €	31,47 €	0,00 €	511,10 €	199,01 €
137	M. COSTA DA SILVA Mickael ou Mme DA SILVA	1	0	0	12	689	850	-1 220,00	0,00 €	480,94 €	25,90 €	29,63 €	0,00 €	536,47 €	-1 756,47 €	453,84 €	25,79 €	31,47 €	0,00 €	511,10 €	-1 731,10 €
138	M. ou Mme LACOMBE Ludovic	1	0	0	12	634	850	-408,94	456,00 €	442,55 €	25,90 €	28,86 €	0,00 €	497,31 €	-450,25 €	417,61 €	25,79 €	31,34 €	0,00 €	474,74 €	-427,68 €
139	M. ou Mme PENNEC	1	0	0	12	634	850	1 158,04	600,00 €	442,55 €	25,90 €	28,86 €	0,00 €	497,31 €	1 260,73 €	417,61 €	25,79 €	31,34 €	0,00 €	474,74 €	1 283,30 €
140	M. ou Mme GOURDON	1	0	0	12	734	850	418,73	600,00 €	512,35 €	25,90 €	30,26 €	0,00 €	568,51 €	450,22 €	483,48 €	25,79 €	31,59 €	0,00 €	540,86 €	477,87 €
141	Mme GIRAUD Catherine	1	0	0	12	634	850	847,82	480,00 €	442,55 €	25,90 €	28,86 €	0,00 €	497,31 €	830,51 €	417,61 €	25,79 €	31,34 €	0,00 €	474,74 €	853,08 €
142	M. POGGI ou Mme MOREAU	1	0	0	12	634	1005	60,27	437,00 €	442,55 €	30,63 €	32,50 €	0,00 €	505,68 €	-8,41 €	417,61 €	30,49 €	36,77 €	0,00 €	484,87 €	12,40 €
143	M. ou Mme BOUCHER	1	0	0	12	689	850	76,84	200,00 €	480,94 €	25,90 €	29,63 €	0,00 €	536,47 €	-259,63 €	453,84 €	25,79 €	31,47 €	0,00 €	511,10 €	-234,26 €
144	M. ou Mme MICCO Vincent	1	0	0	12	634	850	76,67	482,00 €	442,55 €	25,90 €	28,86 €	0,00 €	497,31 €	61,36 €	417,61 €	25,79 €	31,34 €	0,00 €	474,74 €	83,93 €
145	M. ou Mme BLANCHET	1	0	0	12	734	1005	79,11	550,00 €	512,35 €	30,63 €	33,90 €	0,00 €	576,88 €	52,23 €	483,48 €	30,49 €	37,02 €	0,00 €	550,99 €	78,12 €
E01	?? Frédéric et Sandrine OUMME ??	x						0,00	300,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	300,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	300,00 €
D90	Succession CAILLOUX	x						-464,30	516,73 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	52,43 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	52,43 €
D98	Mr MILON ou Mme BATELLIER	x						-407,28	399,95 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-7,33 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-7,33 €
TOTAL		145	4	4	1740	100 000	100 000	2 661,64 €	65 228,60 €	69 802,50 €	3 047,50 €	3 750,00 €	213,44 €	76 813,44 €	-8 923,20 €	65 869,17 €	3 033,93 €	3 750,00 €	213,44 €	72 866,54 €	-4 976,30 €

Propriétaire	-9 852,24 €	Propriétaire	-5 951,28 €
Vendeur	583,94 €	Vendeur	629,88 €
Autres	345,10 €	Autres	345,10 €